

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2883/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb,
Britanski trg 10, OIB: 43388913560**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna upraviteljica u ovom izvješću izlaže promjene koje su nastupile u odnosu na posljednje izvješće.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2 POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² te u k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m². Na gore opisanim nekretninama se provodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-1090/2013.

Dana 09.12.2019.god. na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina te je utvrđeno da vrijednost prema procjeni koju je prethodno raniji stečajni upravitelj dostavio na ovršni spis iznosi 170.845,18 kn.

Stečajna upraviteljica uputila je podneske na Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-1090/2013 u kojem ovršnom postupku je dužnik Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. u stečaju ovršenik te uputila zamolbu tom sudu da u što kraćem roku zakaže rješenjem ročište za prodaju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, zk odjel Petrinja u zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2, POSLOVNA ZGRADA NA TRGU

HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² te kč.br. 191 KINO, površine 324 m², ukupne površine 367 m², a sve u vlasništvu ovršenika.

Obzirom na izmjene Stečajnog zakona, kao i činjenicu da u ovršnom predmetu nije unovčena nekretnina upućen je podnesak u sudski spis da se utvrdi prekid postupka i sud oglasi nenadležnim te ustupi predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak te su u spis slane požurnice i sudska praksa.

Rješenjem Općinskog suda u Sisku, posl. br.: Ovr-1090/2013 od dana 19.12.2022. god. u točki I utvrđen je prekid postupka, u točki II Općinski sudu u Sisku, Stalna služba u Glini oglašava se stvarno nenadležnim u toj pravnoj stvari te točkom III predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnim, prije pravomoćnosti rješenja radi nastavka postupka.

DOKAZ: rješenje Općinskog suda u Sisku, posl. br.: Ovr-1090/2013 od dana 19.12.2022. god. u spisu

Spis je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te se vodi pod brojem Ovr-71/2023.

U navedeni ovršni postupak upućen je podnesak s prijedlogom radi donošenja rješenja o nastavku postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-71/2023 od dana 18. svibnja 2023. god. nastavljen je ovršni postupak u toj pravnoj stvari, pozvan je stečajni upravitelj na preuzimanje ovršnog postupka te je u točki 3. riješeno da će se postupak provesti kod tog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica izjavila je žalbu na točku 3. citiranog rješenja. U žalbi je naznačeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1837/13 od dana 28. veljače 2014. god. otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom CODEX 2006 d.o.o. iz Zagreba, S. i A. radića 44, MBS: 080186545, OIB: 27726276709. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 19.09.2013. god.

U listu C nekretnine predmet ovrhe upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, kč.br. 189/2 POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² te u kč.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m², pod brojem Z-2066/2013, zaprimljeno dana 01.kolovoza 2013. god. na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1090/2013 od dana 16.01.2015. god. zabilježena je ovrha.

Sukladno odredbi čl. 168. (ranije čl. 97.) Stečajnog zakona propisano je da će ukoliko stečajni vjerovnik tijekom šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini dužnikakoj ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog u zemljišne knjige dana 01.08.2013. god., prijedlog za stečaj podnesen je dana 19.09.2013. god., odnosno unutar roka od 60 dana iz čl. 168. stečajnog zakona, a rješenje o ovrsi doneseno je nakon otvaranja stečajnog postupka dana 23.01.2015. god. U obrazloženju osporenog rješenja u točki 6. naznačeno je da je ovrhovoditelj u toj pravnoj stvari razlučni vjerovnik u smislu čl. 149. st. 1. Stečajnog zakona uslijed čega ima pravo na odvojeno namirenje, čime je pogrešno utvrđeno činjenično stanje, počinjena bitna povreda odredaba postupka te u konačnici pogrešno primijenjeno materijalno pravo. Sukladno iznesenome, u žalbi je istaknuto da je sud trebao sukladno odredbi čl. 169. st. 1. u svezi s čl. 168. Stečajnog zakona, a ne kako je pogrešno označeno u točki 8. obrazloženja osporenog rješenja, donijeti rješenje sljedećeg sadržaja:

1. Nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari
2. Poziva se stečajna upraviteljica na preuzimanje postupka
3. Postupak se obustavlja te se ukidaju sve provedene radnje, a zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja se nalaže brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama upisanim u zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2 POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² te u k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m², upisanu u listu C pod brojem Z-2066/2013, na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1090/2013 od dana 16.01.2015. god.

Ujedno je naznačeno da ovrhovoditelj uopće nije zatražio ovrhu prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te da sud nije niti bio ovlašten donijeti rješenje o uknjižbi i zabilježbi ovrhe u zemljišnim knjigama.

Sukladno svemu naprijed iznesenome, predloženo je žalbu usvojiti te preinačiti osporeno rješenje u pobijanom djelu i obustaviti ovršni postupak s nalogom za upis brisanja založnog prava u zemljišnim knjigama odnosno podredno vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Predmet se po žalbi vodio od dana 23.05.2023. god. pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-2072/2023.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-2072/2023 od dana 22.08.2023. god. riješeno je da se uvažava ovršenikova žalba, ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-71/2023 od 18. svibnja 2023. u točki 3. izreke i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

U ovršni spis upućen je podnesak kojim se moli donošenje rješenja sukladno uputi drugostupanjskog suda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-71/2023 od dana 12.10.2023. god. u točki I obustavljena je ovrha u toj pravnoj stvari te u točki II naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu u Petrinji, Općinskom sudu u Sisku izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br.: 2558, k.o. Petrinja.

DOKAZ: Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-2072/2023 od dana 22.08.2023. god. u spisu

- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-71/2023 od dana 12.10.2023. god.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti. U narednom razdoblju sudjelovati će se u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-71/2023 te pravomoćnoj obustavi postupka i brisanju zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br.: 2558, k.o. Petrinja povjeriti će se procjena nekretnina sudskom vještaku te predložiti prodaja u ovom stečajnom postupku.

Poduzimati će se i druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.11.2023.god.

Za Stečajna masa iza
CODEX 2006 d.o.o. u stečaju,
Anamaria Ivanković